

## AVIS DE PRE-INFORMATION

### **SECTION I : POUVOIR ADJUDICATEUR**

#### 1.1 : Nom, adresses et point(s) de contact

Nom officiel : UNION IMMOBILIERE DES ORGANISMES DE SECURITE SOCIAL 68

Adresse : 26 avenue Robert Schuman

68082 MULHOUSE Cedex

Pays : France

Points de contact : A l'attention de Mme KLEIN Marie-Paule, Directrice de l'UIOSS

Tel : 03.89.46.91.01

Fax : 03.89.46.91.12

[secretariat@uioss68.com](mailto:secretariat@uioss68.com)

Adresse du profil d'acheteur : uioss68.e-marchespublics.com

#### 1.2 : Type de Pouvoir adjudicateur et activité(s) principale(s)

Organisme de droit privé gérant un service public

Protection sociale

Le pouvoir adjudicateur agit pour le compte d'autres pouvoir adjudicateurs : non

### **SECTION II : OBJET DU MARCHE**

#### 2.1 : Intitulé attribué au marché par le pouvoir adjudicateur :

Réhabilitation et mise en sécurité du siège des organismes de sécurité sociale de Mulhouse

#### 2.2 : Type de marché et lieu d'exécution des travaux

Site principale ou lieu d'exécution des travaux : 26 avenue Robert Schuman 68082 MULHOUSE – Code NUTS 422

#### 2.3 : Le présent avis implique la conclusion d'un accord cadre : non

#### 2.4 : Description succincte de la nature et de l'étendue des travaux :

dans le cadre de la réhabilitation et de la mise en sécurité du siège des organismes de sécurité sociale de Mulhouse (en site occupé) : échafaudage – gros œuvre – second œuvre (menuiserie, électricité, chauffage, peinture, sanitaires...) – ascenseurs.

Valeur estimée des travaux hors TVA (si elle est connue) : ou fourchette : 23.000.000 €

Division en lots : oui

2.5 : Classification CPV (vocabulaire commun pour les marchés publics)

	Descripteur principal	Descripteur supplémentaire (le cas échéant)
Objet principal	45.00.00.00 – 7 : Travaux de construction	
Objet supplémentaire		

2.6 : Date prévue pour le lancement des procédures de passation et Durée du marché

Date prévue pour le lancement des procédures de passation : .././... (si elle est connue)  
01/02/2010

Durée : 30 mois à compter de l'ouverture du chantier.

2.7 : Marché couvert par l'Accord sur les Marchés Publics : oui

2.8 : Informations complémentaires : Informations sur les lots

- Lot n°1 : Echafaudage

Description succincte : Location d'échafaudages de grande hauteur avec monte matériaux et ascenseurs

Classification CPV :

Objet principal : 44212310-5

Quantité ou étendue :

Différente date prévue pour le lancement des procédures de passation et/ou Durée du marché (le cas échéant) : idem 2.6

Informations complémentaires sur les lots : néant

- Lot n°2 : Gros œuvre

Description succincte : Réalisation d'un sous-sol partiel sur 2 niveaux et de 2 extensions, désamiantage, démolition du cloisonnement et purge du bâtiment, divers renforts carbone et charpente métallique du futur hall.

Classification CPV :

Objet principal : 45223220-4 : Travaux de gros œuvre

Objet supplémentaire : 45111100-9 : Travaux de démolition

45262660-5 : Travaux de désamiantage

Quantité ou étendue :

Différente date prévue pour le lancement des procédures de passation et/ou Durée du marché (le cas échéant) : idem 2.6

Informations complémentaires sur les lots : néant

- Lot n°3 : Etanchéité

Description succincte : Dépose et réfection totales de toutes les étanchéités par complexe bitumineux

Classification CPV :

Objet principal : 45261420-4 : Travaux d'étanchéification

Quantité ou étendue :

Différente date prévue pour le lancement des procédures de passation et/ou Durée du marché (le cas échéant) : idem 2.6

Informations complémentaires sur les lots : néant

- Lot n°4 : Façades – Menuiseries extérieures

Description succincte : Lot de façades comprenant le remplacement de tous les châssis par des menuiseries en aluminium et habillage des façades par bardage acier avec isolation extérieure.

Classification CPV :

Objet principal : 45443000-4 : Travaux de façade

Objet supplémentaire : 44220000-8 Menuiserie pour la construction

Quantité ou étendue :

Différente date prévue pour le lancement des procédures de passation et/ou Durée du marché (le cas échéant) : idem 2.6

Informations complémentaires sur les lots : néant

- Lot n°5 : Vitrierie – Occultation – Miroiterie

Description succincte : Double vitrage de tous les châssis et portes du bâtiment avec double vitrages à stores intégrés dans les châssis de la tour.

Classification CPV :

Objet principal : 45441000-0 : Travaux de vitrierie

Quantité ou étendue :

Différente date prévue pour le lancement des procédures de passation et/ou Durée du marché (le cas échéant) : idem 2.6

Informations complémentaires sur les lots : néant

- Lot n°6 : Nacelle d'entretien

Description succincte : Nacelle de maintenance localisée sur la toiture terrasse de la tour.

Classification CPV :

Objet principal :

Objet supplémentaire :

Quantité ou étendue :

Différente date prévue pour le lancement des procédures de passation et/ou Durée du marché (le cas échéant) : idem 2.6

Informations complémentaires sur les lots : néant

- Lot n°7 : Plâtrerie – Faux plafonds

Description succincte : Cloisons traditionnelles en plaque de plâtre, faux plafonds plâtre, et faux plafonds démontables en bac acier et fibres.

Classification CPV :

Objet principal : 45410000-4 : Travaux de plâtrerie

Objet supplémentaire : 45421146-9 : Mise en place de plafonds suspendus

Différente date prévue pour le lancement des procédures de passation et/ou Durée du marché (le cas échéant) : idem 2.6

Informations complémentaires sur les lots : néant

- Lot n°8 : Menuiserie intérieure

Description succincte : Travaux de menuiserie traditionnelle avec blocs portes, portes des placards, travaux d'agencements, habillages muraux bois acoustiques et cloisons des sanitaires vitrées.

Classification CPV :

Objet principal : 45421000-4 Travaux de menuiserie

Différente date prévue pour le lancement des procédures de passation et/ou Durée du marché (le cas échéant) : idem 2.6

Informations complémentaires sur les lots : néant

- Lot n°9 : Serrurerie – Portes de compartimentage

Description succincte : Portes de compartimentage asservies, garde corps acier, portes métalliques des locaux techniques.

Classification CPV :

Objet principal : 44316500-3 Serrurerie

Objet supplémentaire :

Différente date prévue pour le lancement des procédures de passation et/ou Durée du marché (le cas échéant) : idem 2.6

Informations complémentaires sur les lots : néant

- Lot n°10 : Cloisons amovibles

Description succincte : Cloisonnement métallique démontable coupe feu 1h de tous les bureaux avec intégration de placards menuisés.

Classification CPV :

Objet principal : 45421152-4 : Installation de cloisons

Différente date prévue pour le lancement des procédures de passation et/ou Durée du marché (le cas échéant) : idem 2.6

Informations complémentaires sur les lots : néant

- Lot n°11 : Planchers techniques

Description succincte : Planchers techniques sur pieds métalliques réglables avec finitions inox, stratifié et moquette).

Classification CPV :

Objet principal : 45432121-8 : Planchers techniques pour salles informatiques

Différente date prévue pour le lancement des procédures de passation et/ou Durée du marché (le cas échéant) : idem 2.6

Informations complémentaires sur les lots : néant

- Lot n°12 : Sols souples – Carrelage - Chapes

Description succincte : Sols des parties communes en céramique mince de grandes dimensions avec chape dans les parties neuves, réfection en grés cérame des escaliers, réfection de tous les sols des bureaux en lino.

Classification CPV :

Objet principal : 45432130-4 : Travaux de revêtement de sols

Différente date prévue pour le lancement des procédures de passation et/ou Durée du marché (le cas échéant) : idem 2.6

Informations complémentaires sur les lots : néant

- Lot n°13 : Peinture

Description succincte : Ouvrages essentiellement intérieurs avec peinture lisse sur murs et plafonds en placo et application de résine de sol des deux niveaux de parkings enterrés et ravalement des façades conservées.

Classification CPV :

Objet principal : 45442100-8 Travaux de peinture

Différente date prévue pour le lancement des procédures de passation et/ou Durée du marché (le cas échéant) : idem 2.6

Informations complémentaires sur les lots : néant

- Lot n°14 : Ascenseurs

Description succincte : Rénovation et mise aux normes des 9 ascenseurs existants, et création de 3 nouveaux ascenseurs.

Classification CPV :

Objet principal : 45313100-5 : Travaux d'installation d'ascenseurs

Différente date prévue pour le lancement des procédures de passation et/ou Durée du marché (le cas échéant) : idem 2.6

Informations complémentaires sur les lots : néant

- Lot n°15 : Chauffage – Rafraîchissement – Ventilation – Désenfumage

Description succincte : Dépose des installations existantes, mise en œuvre de groupes frigorifiques et équipements hydrauliques de production de chaleur. Chauffage de tous les bureaux par poutres froides et ventilation double flux. Modification et mise aux normes du désenfumage.

Classification CPV :

Objet principal : 45331000-6 : Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation

Objet supplémentaire : 42521000-4 :

Différente date prévue pour le lancement des procédures de passation et/ou Durée du marché (le cas échéant) : idem 2.6

Informations complémentaires sur les lots : néant

- Lot n°16 : Sanitaire – Réseaux extérieurs

Description succincte : Remplacement de tous les réseaux et de tous les appareils sanitaires. Distribution et poste RIA et mise en œuvre de colonne sèche.

Classification CPV :

Objet principal : 45232460-4 Travaux d'installation sanitaire ou 45332400-7 Travaux d'installation d'appareils sanitaires

Différente date prévue pour le lancement des procédures de passation et/ou Durée du marché (le cas échéant) : idem 2.6

Informations complémentaires sur les lots : néant

- Lot n°17 : Protection Incendie

Description succincte : Mise en œuvre de réseaux de protection par Sprinklers des 2 niveaux de parking des locaux d'archives et de locaux techniques.

Classification CPV :

Objet principal : 45343000-3 : Travaux d'installation de dispositifs de prévention contre l'incendie

Différente date prévue pour le lancement des procédures de passation et/ou Durée du marché (le cas échéant) : idem 2.6

Informations complémentaires sur les lots : néant

- Lot n°18 : Electricité – Courants Faibles

Description succincte : Réfection totale des réseaux courants forts et faibles avec poste de transformation, groupe électrogène, système de sécurité incendie et GTB.

Classification CPV :

Objet principal : 45310000-3 : Travaux d'équipement électrique

Différente date prévue pour le lancement des procédures de passation et/ou Durée du marché (le cas échéant) : idem 2.6

Informations complémentaires sur les lots : néant

- Lot n°19 : Nettoyage

Description succincte : Nettoyage de chantier et de mise en service suivant phasage de l'opération.

Classification CPV :

Objet principal : 9091000-9 : Service de nettoyage

Différente date prévue pour le lancement des procédures de passation et/ou Durée du marché (le cas échéant) : idem 2.6

Informations complémentaires sur les lots : néant

### **SECTION III : RENSEIGNEMENTS D'ORDRE JURIDIQUE, ECONOMIQUE, FINANCIER ET TECHNIQUE**

#### **3.1 : Conditions relatives au contrat**

Conditions financières principales et dispositions en matière de paiement et/ou références aux textes qui les règlementent : Financement par avance en capital de la CNAMTS, de la CNAF et de l'ACOSS. Paiement sous forme d'acomptes et d'un solde. Conformément au décret n°2002-232 du 21 février 2002 relatif à la mise en oeuvre du délai de paiement dans les marchés publics modifié par le décret n°2008-407 du 28 avril 2008, le délai global maximum de paiement est de 30 jours à compter de la réception de la demande.

#### **3.2 : Conditions de participation**

3.2.1 : Marchés réservés : non

### **SECTION IV : RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES**

4.1 : Le marché s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds communautaires : non

4.2 : Autres informations :

4.3 : Informations sur le cadre réglementaire général :

4.4 : Date d'envoi du présent avis : 18/12/2009